



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

EXECUÇÃO DE GUIAS E SARGETAS
ESTRUSADAS NA PRAÇA DO JARDIM
ALTO DAS ÁGUAS



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição

ESTADO DE SÃO PAULO

1. INTRODUÇÃO:

A Praça do Jardim Alto das Águas é mais do que um espaço público; é um local de encontro, lazer e convivência, essa praça é o centro das conexões sociais e culturais que definem o bairro. No entanto, para garantir que essa vitalidade floresça plenamente, é essencial investir em sua infraestrutura básica.

Nesse contexto, a execução de guias e sarjetas estruturadas na Praça do Jardim Alto das Águas emerge como uma iniciativa crucial. Essas melhorias não são apenas elementos físicos, mas sim os alicerces sobre os quais erguemos uma experiência pública mais segura, acessível e agradável para todos os que frequentam este espaço comunitário.

Este projeto representa mais do que a simples colocação de concreto e asfalto. Ele é a manifestação tangível de um compromisso compartilhado com a qualidade de vida e o bem-estar de nossa comunidade. Ao facilitar o escoamento adequado das águas pluviais e proporcionar acessibilidade para pessoas de todas as idades e habilidades, estamos fortalecendo os laços que unem nossos vizinhos e revitalizando o tecido urbano que nos une.

Ao longo deste documento, exploraremos os detalhes e benefícios da execução dessas guias e sarjetas estruturadas. Desde os ganhos em termos de segurança viária até o estímulo ao comércio local, esta iniciativa é um investimento no presente e no futuro de nossa comunidade.

Portanto, convidamos a todos a embarcar nessa jornada conosco, onde cada pedra assentada é um passo em direção a um futuro mais brilhante e inclusivo para a Praça do Jardim Alto das Águas e para todos aqueles que chamam este lugar de lar.

2. NECESSIDADE:

A Praça do Jardim Alto das Águas é um espaço comunitário valioso, que desempenha um papel fundamental na vida dos moradores locais. No entanto, ao longo do tempo, tornou-se evidente que a ausência de guias e sarjetas estruturadas tem sido uma lacuna significativa em sua infraestrutura.

A falta desses elementos básicos de urbanização tem gerado uma série de desafios e inconvenientes para os frequentadores da praça e para a comunidade em geral. Entre as necessidades prementes que a execução de guias e sarjetas estruturadas visa resolver, destacam-se:

Segurança dos pedestres: A ausência de guias adequadas pode criar riscos para os pedestres, especialmente em períodos chuvosos, quando as poças d'água se formam e dificultam a locomoção. A presença de guias e sarjetas extrusadas ajudará a evitar essas situações, proporcionando um ambiente mais seguro para todos.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Acessibilidade: A falta de guias torna difícil para pessoas com mobilidade reduzida ou com carrinhos de bebê navegar pela praça. A implementação de guias e sarjetas extrusadas garantirá que o espaço seja acessível para todos, promovendo a inclusão e a igualdade de acesso.

Drenagem adequada: Durante períodos de chuva, a ausência de sarjetas adequadas resulta em acúmulo de água, causando erosão e danos ao pavimento. A execução de guias e sarjetas extrusadas permitirá um escoamento eficiente das águas pluviais, prevenindo inundações e conservando a infraestrutura da praça.

Melhoria estética e valorização do espaço: Além dos benefícios funcionais, a presença de guias e sarjetas extrusadas contribuirá para a estética da praça, tornando-a mais organizada e agradável visualmente. Isso, por sua vez, pode aumentar o orgulho da comunidade em seu ambiente local e potencialmente valorizar imóveis circunvizinhos.

Diante dessas considerações, fica claro que a obra na Praça do Jardim Alto das Águas não é apenas uma melhoria superficial, mas sim uma necessidade fundamental para garantir a segurança, acessibilidade e sustentabilidade deste espaço comunitário tão querido.

3. ÁREA REQUISITANTE:

Departamento de Engenharia e Projetos

4. ASPECTOS RELEVANTES:

Planejamento Urbano Integrado: A execução de guias e sarjetas estruturadas deve ser parte de um plano urbano mais amplo que leve em conta o contexto local, as necessidades dos usuários e a interconectividade com outras áreas da cidade. Isso pode incluir considerações sobre paisagismo, iluminação, acessibilidade e segurança viária.

Sustentabilidade Ambiental: Ao projetar e executar as guias e sarjetas, é importante considerar práticas sustentáveis que minimizem o impacto ambiental. Isso pode envolver o uso de materiais recicláveis ou de baixo impacto ambiental, bem como a implementação de técnicas de drenagem sustentável para minimizar o escoamento de águas pluviais e promover a recarga de aquíferos.

Qualidade da Construção: A qualidade da execução das guias e sarjetas é fundamental para garantir a durabilidade e eficácia dessas estruturas. Contratar empreiteiros qualificados e seguir padrões de construção rigorosos é essencial para evitar problemas futuros, como afundamento, deslocamento ou obstrução das vias de escoamento.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

Acessibilidade Universal: As guias e sarjetas devem ser projetadas e construídas levando em consideração a acessibilidade universal, garantindo que pessoas com deficiência, idosos e outras pessoas com necessidades especiais possam utilizar o espaço de forma segura e independente.

Manutenção Contínua: Após a conclusão da execução, é importante implementar um plano de manutenção contínua para garantir que as guias e sarjetas permaneçam em boas condições ao longo do tempo. Isso pode incluir inspeções regulares, limpeza de detritos e reparos oportunos quando necessário.

Considerar esses aspectos relevantes durante todo o processo de execução das guias e sarjetas na Praça do Jardim Alto das Águas garantirá que o projeto atenda às necessidades da comunidade de forma eficaz, sustentável e inclusiva.

5. **RELAÇÃO ENTRE A DEMANDA PREVISTA E QUANTIDADES DE CADA ITEM:**

A relação entre a demanda prevista e as quantidades de cada item a ser contratado resultou no levantamento detalhado de quantidades de insumos e serviços, que foram feitos pelo corpo técnico do Departamento de Engenharia e Projetos da Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição, com base em vistoria prévia realizada na praça do Jardim Alto da Águas, o que originou orçamento completo dos serviços a serem executados, inclusive com valor final de referência da contratação.

6. **ESTIMATIVA DE VALOR E LEVANTAMENTO DE MERCADO:**

Valor estimado para contratação dos serviços é de: R\$ 10.100,02 (Dez mil e cem reais e dois centavos), sendo vinculada à planilha orçamentária geral com referência às planilhas de custos da Tabela SINAPI (Sistema Nacional De Pesquisa De Custos E Índices Da Construção Civil).

7. **DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO TODO:**

7.1. Trata-se de regime de Contratação Indireta, por empreitada por preço global na qual a Administração transfere a execução do objeto à terceira pessoa (contratada), cabendo à contratante a fiscalização plena das atividades desenvolvidas, transferindo ao contratado a responsabilidade dos encargos civis, trabalhistas, tributários e previdenciários, bem como dos riscos do empreendimento.

7.2. A prestação dos serviços não gera vínculo empregatício entre os empregados da Contratada e a Administração, vedando-se qualquer relação entre estes que caracterize personalidade e subordinação direta.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição ESTADO DE SÃO PAULO

7.3. Os serviços a serem contratados enquadram-se nos pressupostos do Decreto nº 9.507, de 21 de setembro de 2018, não se constituindo em quaisquer das atividades, previstas no art. 3º do aludido, cuja execução indireta é vedada.

7.4. A contratação enquadra-se em serviços comuns de engenharia, não continuado mediante licitação, na modalidade de dispensa de licitação em Obras e decretos municipais regulamentadores;

7.4.1. Serviço com grande disponibilidade no mercado;

7.4.2. Serviço sem necessidade de peculiaridades técnicas para atingir seus fins; e,

7.4.3. Potencial similaridade dos produtos entregues caso fossem contratados com empresas diversas.

8. DOS CRITÉRIOS E PRÁTICAS DE ACESSIBILIDADES E SUSTENTABILIDADE:

O objetivo é a efetiva aplicação de boas práticas sustentáveis nas licitações promovidas pela Administração Pública, em atendimento ao art. 170 da CF/1998 e a lei nº 14.133/21.

- Efetuar o descarte de materiais em observância à política de responsabilidade socioambiental adotada pelo órgão;
- Obedecer às normas técnicas, de saúde, higiene e de segurança do trabalho, de acordo com as normas do MTE;
- Racionalizar o uso de substâncias potencialmente tóxicas ou poluentes, informando, se for o caso, o tratamento adotado para o recolhimento dos resíduos;
- Substituir as substâncias tóxicas por outras atóxicas ou de menor toxicidade;
- Separar e acondicionar em recipientes adequados para destinação específica os resíduos de obras, separando o que pode ser reaproveitado e reciclado, demonstrando os procedimentos utilizados para recolhimento adequado dos materiais;
- Priorizar o emprego de mão de obra, materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local na execução local na execução dos serviços;
- Providenciar o recolhimento dos materiais inservíveis e dos recipientes de tintas, vernizes, óleos e solventes originários dos serviços executados, para posterior repasse às empresas industrializadoras, responsáveis pela reciclagem ou reaproveitamento dos mesmos, ou destinação final ambientalmente adequada, demonstrando os procedimentos utilizados para o recolhimento adequado dos materiais;



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

- Os materiais empregados pela Contratada deverão atender a melhor relação entre custos e benefícios, considerando-se os impactos ambientais, positivos e negativos, associação ao produto;
- A qualquer tempo a CONTRATANTE poderá solicitar à CONTRATADA a apresentação de relação com a marcas e fabricantes dos produtos, podendo vir a solicitar a substituição de quaisquer itens por outros, com a mesma finalidade, considerados mais adequados do ponto de vista dos Impactos ambientais;

9. LOCAIS E QUANTITATIVOS ESTIMADOS:

LOCAL	UNIDADE	QUANTIDADE
PRAÇA DO JARDIM ALTO DAS ÁGUAS	Metro	143,00

10. VIGÊNCIA DO CONTRATO PRAZO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

A execução dos serviços terá prazo de 7 (sete) dias corridos e vigência do contrato de 7 (sete) dias.

11. JUSTIFICATIVAS DAS ESCOLHAS DA SOLUÇÃO:

Ao ponderar sobre as fundamentações subjacentes à seleção da solução para a implementação de guias e Sarjetas Extrusadas para a Praça do jardim Alto das Águas, esta é fundamentada em critérios que buscam assegurar a eficácia, sustentabilidade e conformidade do projeto com as demandas e expectativas da comunidade, promovendo um desenvolvimento urbano harmonioso e o bem-estar dos residentes.

12. JUSTIFICATIVA PARA NÃO PARCELAMENTO DA SOLUÇÃO:

O não parcelamento da solução é mais satisfatório do ponto de vista de eficiência técnica, haja vista que o gerenciamento dos serviços permanecerá sempre a cargo de um único contratado, resultando num maior nível de controle da execução dos serviços por parte da administração, concentrando a responsabilidade dos serviços e garantia dos resultados numa única pessoa jurídica.

13. CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES:

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para que o objetivo desta contratação seja atingido.



Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição
ESTADO DE SÃO PAULO

14. ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO:

Os projetos básicos bem como todos os elementos técnicos necessários para a execução da obra foram desenvolvidos e aprovados pela equipe técnica da Departamento de Engenharia e Projetos.

15. MATRIZ DE RISCO:

Tipo de Risco	Descrição	Materialização	Mitigação	Alocação
Logístico	Possibilidade de a obra não ser concluída dentro do prazo previsto devido a problemas de logística ou de mão de obra.	Alta	Estabelecimento de um cronograma realista e acompanhamento regular do progresso da obra.	Ambos
Climático	Risco de a obra não estar em conformidade com as regulamentações e normas municipais vigentes.	Média	Revisão frequente dos projetos e alinhamento com as normas municipais.	Contratante
Financeiro	Possibilidade de ocorrerem aumentos nos custos de materiais, mão de obra ou outros elementos durante a execução da obra.	Média	Elaboração de um orçamento detalhado e revisão periódica dos custos.	Contratado
Recursos Humanos	Risco de acidentes ou danos à segurança dos trabalhadores durante a execução da obra.	Baixa	Implementação de medidas de segurança no canteiro de obras e treinamento adequado para os funcionários.	Contratado
Alterações no Projeto	Possibilidade de o material utilizado no cercamento e na quadra poliesportiva apresentar desgaste precoce.	Média	Seleção de materiais de qualidade comprovada e realização de manutenção preventiva regular.	Contratado

16. DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

A equipe do Departamento de Engenharia e Projetos declara viável esta contratação.

16.1. JUSTIFICATIVA DE VIABILIDADE:

Declaramos, com base no estudo realizado, que a contratação pleiteada é viável e necessária para suprir as demandas do Município de Santa Cruz da Conceição.

Santa Cruz da Conceição, 05 de março de 2024.

LEANDRO CHINAGLIA

Diretor do Departamento de Engenharia, Projetos e Obras