



“DISTRITO INDUSTRIAL JOSÉ MARCHIORI”

SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO- SP.

(URBANIZAÇÃO)

**MEMORIAL DESCRITIVO E JUSTIFICATIVO DO
PARCELAMENTO DE SOLO**



A – LOTEAMENTO:

I - IDENTIFICAÇÃO:

Nome Oficial do Empreendimento: **“Distrito Industrial José Marchiori”**

Município: **Santa Cruz da Conceição- SP.**

Proprietária: **Município de Santa Cruz da Conceição**

Autor do Projeto: **Antonio Claudio Zorzo**
Eng. Agrimensor – CREA: 5061452860

Área da Gleba: **48.357,32 m² ou 4,83 hectares**

Endereço: **Via de Acesso SPA- 193/330 – Trecho SP – 330 (Via Anhanguera) - Santa Cruz da Conceição.**

Distância do centro do Município: **2 Km**

Acessos principais: **Via de Acesso SPA- 193/330 – Trecho SP – 330 (Via Anhanguera) - Santa Cruz da Conceição.**

Matrícula: **32.463 – CRI de Leme**

II – DESCRIÇÃO DA GLEBA:

- A propriedade não possui áreas alagadiças nem locais geologicamente frágeis, tendo declividades dentro das normas exigidas;
- Não possui grotas, nascentes e sua vegetação predominante são gramíneas;
- Não possui corpos d'água no interior da gleba;
- Não possui vales secos e linhas de drenagem natural;
- A declividade varia entre 0,78% e 3,11%;
- Não possui ferrovias, adutoras, interceptores/emissários e redes de transmissão de energia;
- Uso anterior: agricultura;



III- CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO

1 - Distribuição dos lotes por tipo de uso

Natureza do Loteamento			
Lotes	Numero	Área (m2)	%
Lotes residenciais	0	0	0
Lotes industriais	29	32.832,99	67,90
Lotes comerciais	0	0	0
Total	29	32.832,99	67,90

2 - Quadro Geral das Áreas:

QUADRO GERAL DE ÁREAS			
Item	Especificação	Área (m²)	%
1	Área dos lotes (29)	32.832,99	67,90
2	Total de áreas públicas		
2.1	Sistema viário	7.736,89	16,00
2.1.1	Rua 01 e Rua 02	7.511,97	15,54
2.1.2	Via Sanitária	224,92	0,46
2.2.1	Áreas Institucionais (Equipamento Urbano)	—	—
2.2.2	Áreas Institucionais (Equipamento Comunitário)	2.939,76	6,08
2.3	Espaços livres de uso público		
2.3.1	Área Verde	4.847,68	10,02
2.3.2	Sistema de Lazer	—	—
3	Outros	—	—
4	Área Total Loteada	48.357,32	100,00
5	Área Remanescente	—	—
6	Total da Gleba	48.357,32	100,00

IV - ESPECIFICAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO

3 - Declividades das Vias Públicas

IDENTIFICAÇÃO DAS VIAS	LARGURA DO LEITO CARROÇÁVEL	LARGURA DO PASSEIO	DECLIVIDADE MÁXIMA (%)	TIPO DE REVESTIMENTO
Rua 01	10,00	2,00	3,11	Pavimentação Asfáltica
Rua 02	10,00	2,00	0,78	Pavimentação Asfáltica



V – INFRA-ESTRUTURA

Em cumprimento às Legislações Federais e Municipais, serão implantados sob a responsabilidade do proprietário no prazo máximo de 2 (dois) anos, a contar da aprovação do loteamento, os seguintes equipamentos urbanos de infraestrutura:

1- ABERTURA DO SISTEMA DE ARRUAMENTO;

Atendendo as cotas projetadas, determinando os níveis de corte e aterro definidos no projeto das secções longitudinais das vias de circulação do loteamento aprovado pela Prefeitura Municipal.

2- DEMARCAÇÃO DAS QUADRAS E LOTES;

Após a execução das obras de infraestrutura, os lotes terão seus cantos e vértices demarcados com marcos de concreto utilizando-se equipamentos de precisão (Estação Total).

3- REDE DE ESGOTO SANITÁRIO;

Após definição do greide das ruas, a rede de esgoto será demarcada topograficamente e após, as valas serão escavadas mecanicamente. Os tubos de PVC serão assentados obedecendo aos diâmetros conforme projeto aprovado junto a Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição/SP.

4- REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA;

Após a definição do greide das ruas, a rede de abastecimento de água será demarcada topograficamente e após, as valas serão escavadas mecanicamente e os tubos de PVC classe 15 serão assentados obedecendo os diâmetros, conforme projeto aprovado junto a Prefeitura Municipal de Santa Cruz da Conceição/SP.

5- REDE DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA E ILUMINAÇÃO PÚBLICA;

Após a demarcação das ruas e lotes, e implantação das obras de infraestrutura de saneamento, a rede de energia elétrica e iluminação será implantada com postes de cimento e fiação aérea de acordo com projeto aprovado conforme normas da ELEKTRO.



6- GUIAS E SARJETAS;

Após a implantação das obras hidráulicas, as ruas terão uma correção topográfica com ajuste final da greide, onde serão executadas as guias e sarjetas pelo método de extrusão contínua compactada a 95% PN, utilizando-se de concreto FCK 150 MPA conforme projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. Será executado o rebaixamento obrigatório nos quatro quadrantes para a travessia de PPNE (Pessoas Portadoras de Necessidades Especiais) em consonância com as Normas Técnicas vigentes.

7- PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA;

O pavimento das vias será pavimento leve com base – Índice Suporte Califórnia (CBR) superior a 15 e compactação mínima 95% do proctor normal.

8- ARBORIZAÇÃO;

Finalizado as obras de infraestrutura haverá o preparo do solo e plantio de espécies conforme projeto aprovado pela Secretaria do Meio Ambiente.

Santa Cruz da Conceição, 05 de abril de 2018.

Município de Santa Cruz da Conceição
Proprietária

Antônio Cláudio Zorzo
Engenheiro Agrimensor
CREA 5061452860
ART: 28027230172709097

